



BOUWBEDRIJF

VOORBEELD

Totaal exclusief btw	€ 214.379,35
BTW 9%	€ 2.308,32
BTW 21%	€ 39.633,59
Totaal inclusief btw	€ 256.321,26

KOSTENRAMING

Renovatie appartement 80 m² 2.1

Project	Museumstraat Museumstraat 1 1071 XX Amsterdam
Opdrachtgever	Jan Jansen Museumstraat 1 1071 XX Amsterdam
Aannemer	Bouwbedrijf Voorbeeld B.V. Straatweg 1 1234 AB Plaatsnaam
KvK	12345678
BTW	NL001234567B01
Uurtarief	€ 50,00 + 10% indirecte kosten

00

ALGEMEEN

OMSCHRIJVING

00-010 Begrippen

00.01.01	STELPOST Dit is een geschat bedrag. Wat u betaalt hangt af van hoe groot het werk wordt en wat u kiest. Achteraf rekenen we af op wat het echt kost, meer of minder.
00.01.02	NIET INBEGREPEN Dit zit niet in de prijs. U regelt dit zelf, of wij bieden het apart aan. Zeg het gerust als u wilt dat wij het toch verzorgen.
00.01.03	INBEGREPEN Dit zit in de prijs. We noemen het apart, omdat klanten hier vaak naar vragen.
00.01.04	AANKOOP Wij leveren en bezorgen dit materiaal. De genoemde prijs is waar we mee gerekend hebben. Kiest u iets duurders of goedkopers, dan past de prijs zich aan.
00.01.05	OPTIE Werk dat u kunt kiezen. De prijs staat erbij, maar telt NIET mee in het totaal. Kiest u dit alsnog, dan wordt het bedrag opgeteld.
00.01.06	TOESLAG Een bedrag bovenop het genoemde werk, omdat de situatie meer tijd kost. Bijvoorbeeld renovatie, slechte bereikbaarheid of veel klein werk.
00.01.07	OPSTART Eenmalige kosten om het werk op te starten, zoals uitzetten en materiaal aanvoeren. Bij een klein werk telt dit zwaarder mee.

00-041 Berekeningsregels

00.04.01	Zwarte, Groepslijnen (2-cijferige code) zijn de som van de grijze Elementenlijnen.
00.04.02	Grijze Elementenlijnen (5-cijferige code) zijn de som van de Calculatielijnen, indien van toepassing.
00.04.03	Lichtgrijze regels tellen niet mee in het totaal. Met een bedrag en OPTIE kunt u het alsnog kiezen. Zonder bedrag is de regel bevroren: wel bekeken, niet berekend.
00.04.05	Regels met 9% vallen onder het lage btw-tarief voor woningen ouder dan 2 jaar; bij isolatie geldt dit alleen voor de arbeid, het materiaal blijft 21%.
00.04.06	De prijzen van alle Elementen zijn exclusief BTW en inclusief aannemersprovisie.

00-050 Project Start en Einde

00.05.01	Aanvang werk: in overleg
00.05.02	Opleveren werk: in overleg

00-060 Prijzen

00.06.01	Alle prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.
00.06.02	Alle prijzen zijn inclusief aannemersprovisie en algemene kosten.
00.06.03	Bij verrekening gelden dezelfde tarieven en opslagen als in deze offerte.
00.06.04	Meer- en minderkosten worden op de eindafrekening verwerkt.
00.06.05	Deze offerte is 30 dagen geldig.

00-070 Materialen geleverd door opdrachtgever

00.07.01	Materialen die u zelf levert, vallen buiten onze verantwoordelijkheid. Wij zijn niet aansprakelijk voor kwaliteit, hoeveelheid of levertijd.
00.07.02	Lever deze materialen af op de werklocatie. Valt het werk stil door een verkeerde of te late levering, dan zijn die kosten voor u.

00-080 Bijkomende kosten

00.08.01	Onderstaande kosten zijn niet in deze prijs opgenomen.
00.08.02	Advies- en onderzoekskosten: architect, constructeur, bouwfysica, berekeningen, grondonderzoek, opname- en keuringsrapporten, V&G-plan en overige adviseurs.
00.08.03	Vergunningen en heffingen: leges, WKB-kosten, precario, gebruik openbare ruimte en overige vergunningen.
00.08.04	Aansluitkosten van nutsbedrijven, binnen en buiten.
00.08.05	Asbestonderzoek en -verwijdering.
00.08.06	CAR-verzekering, tenzij anders afgesproken.
00.08.80	Wij kunnen deze zaken desgewenst voor u verzorgen; vraag ernaar.

00-100 Voorwaarden voor aanvang

00.10.01	Voor aanvang van het werk moet het volgende geregeld zijn. Is dat niet zo, dan kan het werk niet starten en zijn de kosten van het oponthoud voor u.
00.10.02	Een asbestvrij-verklaring, bij werk aan gebouwen van vóór 1994.
00.10.03	Een V&G-plan bij risicovolle werkzaamheden of wanneer meerdere partijen tegelijk op locatie werken.
00.10.04	Slopmelding of vergunning waar vereist, met de bijbehorende rapportages (brandveiligheid, geluid, bodem).
00.10.05	Een vrij toegankelijke en veilige werkplek.

05

BOUWPLAATSVORZIENINGEN

27.672,47

OMSCHRIJVING

aantal

eenh.

prijs/eenh

o.a.

loonkosten

materiaal/-eel

totaal

05-012 Afvalcontainer

6

st

544,65

330,00

2.937,90

3.267,90

00.88.01 STELPOST | geschat bedrag, kan wijzigen.

05.20.80 NIET INBEGREPEN | leges, TVM-vergunning en verkeersborden bij plaatsing op openbare grond. Wij kunnen dit voor u aanvragen.

05-300 Tijdelijke elektriciteitsaansluiting

1

st

186,01

99,00

87,01

186,01

05-310	Tijdelijke wateraansluiting	1	st	107,20	55,00	52,20	107,20
05-600	Toilet cabine	24	week	74,20		1.780,80	1.780,80
05-610	Schaftkeet	24	week	160,44		3.850,56	3.850,56
05-650	Uitvoerder	24	week	550,00	13.200,00		13.200,00
05-660	Werkvoorbereider	24	week	220,00	5.280,00		5.280,00

10

STUT- EN SLOOPWERK

13.860,73

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
10-010	Wanden verwijderen	50	m2	31,11		1.375,00	180,25	1.555,25
10-020	Stuk / behang verwijderen	50	m2	24,88		1.100,00	144,20	1.244,20
10-030	Tegels verwijderen	25	m2	40,73		825,00	193,27	1.018,27
10-040	Kozijnen verwijderen	10	m2	93,32		825,00	108,15	933,15
10-100	Plafond verwijderen	55	m2	24,88		1.210,00	158,62	1.368,62
10-300	Vloerafwerking verwijderen	52	m2	18,67		858,00	112,70	970,70
10-310	Zandcement verwijderen	3	m2	58,12		115,50	58,87	174,37
10-400	Keukenkasten verwijderen	1	st	373,26		330,00	43,26	373,26
10-410	Sanitair verwijderen	1	st	311,05		275,00	36,05	311,05
10-500	Riolering verwijderen	1	st	497,68		440,00	57,68	497,68
10-510	Waterleidingen verwijderen	1	st	311,05		275,00	36,05	311,05
10-520	Verwarmingssysteem verwijderen	1	st	622,10		550,00	72,10	622,10
10-530	Elektrisch systeem verwijderen	1	st	622,10		550,00	72,10	622,10
10-600	Metselwerk verwijderen halfsteens	6	m2	107,50		495,00	150,01	645,01
10-620	Metselwerk verwijderen spouwmuur	10	m2	203,65		1.650,00	386,54	2.036,54
10-630	Schoorsteen verwijderen	1	st	707,22		550,00	157,22	707,22
10-700	Stempelwerk	1	week	470,16		330,00	140,16	470,16
10-880	Diverse sloopwerkzaamheden							

12

GRONDWERK

3.482,00

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
12-010	Grond ontgraven	1	dag	1.608,00		880,00	728,00	1.608,00
12-020	Klein grondwerk	10	manuur	66,20		550,00	112,00	662,00
12-100	Grond transporteren binnen terrein	10	manuur	60,60		550,00	56,00	606,00
12-110	Opschonen van terrein	10	manuur	60,60		550,00	56,00	606,00

14

BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

493,44

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
14-010	Buitenriolering aanpassen i.v.m. uitbouw	1	st	493,44		330,00	163,44	493,44
14-100	Drainage							

20

FUNDERINGSPALEN

3.445,60

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
20-010	Stalen buispalen	1	st	3.445,60	3.225,60	220,00		3.445,60

21

BETONWERK

3.809,69

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
21-010	Funderingsbalken	14	m1	272,12		1.116,50	2.693,19	3.809,69
21.30.02	Bekisting Geïsoleerde funderingsbalk	14	m1					
21.50.02	Beton storten	2,45	m3					
21.50.20	Beton verpompen - basis (tot 7m3).equ	1	st					

22

METSELWERK

7.750,54

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
22-010	Buitengevel mestselwerk	30	m2	214,18		3.575,00	2.850,45	6.425,45
22-700	Loodaansluiting plat dak in bestaande gevel	6	m1	220,85		660,00	665,09	1.325,09

23

PREFAB ELEMENTEN

5.672,97

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
23-010	Combinatievloer	1	st	5.672,97		1.793,00	3.879,97	5.672,97
21.30.10	Bekisting Randkist betonvloer	14	m1					
21.40.01	Wapening Bouwstaalmat	24	m2					
21.50.01	OPSTART Beton	1	st					
21.50.02	Beton storten	2,4	m3					
21.50.20	Beton verpompen - basis (tot 7m3).equ	1	st					
23.44.02	Combinatievloer beton ligger	14	st					
24.73.41	EPS vulelementen hoh 600 Rc 3,7	24	m2					

24

RUWBOUWTIMMERWERK

28.632,12

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
24-010	HSB binnenwanden	50	m2	154,38		5.087,50	2.631,62	7.719,12
24.33.01	Regelwerk tot 70mm	50	m2					
24.42.01	Beplating	200	m2					
24.71.01	Scheidingswand isolatie	9%	50	m2				
24-040	HSB voorzetwanden thermischisolierend	10	m2	128,60		660,00	625,99	1.285,99
24-070	HSB buitenwanden	30	m2	147,38		2.062,50	2.358,99	4.421,49
24.33.03	Regelwerk 143-170mm	30	m2					
24.42.02	Beplating Gipsplaat	30	m2					
24.42.05	Beplating OSB	30	m2					
24.71.20	Mineralewol isolatie 170 Rd 4,85	9%	30	m2				
37.43.01	Dampremmende / wandfolie	9%	30	m2				
37.43.10	Dampopen / gevelfolie	9%	30	m2				

24-110	Binnenplafond	76,3	m2	114,25	6.099,50	2.617,86	8.717,36
24.35.10	Rachelwerk 18x70mm hoh 300	76,3	m2				
24.42.02	Beplating Gipsplaat	152,6	m2				
24.71.02	Plafond isolatie	76,3	m2				
	METINGEN						
	Badkamer 0.04	6					
	Slaapkamer 0.03	12,6					
	Woonkeuken 0.07	36,9					
	Hal 0.02	6,6					
	Toilet 0.05	1,2					
	Kantoor 0.06	7,9					
	Techniek 0.08	1,8					
	Trapkast 0.09	1,4					
	Entree 0.01	1,9					

24-550	Plakdakconstructie	1	st	5.714,16	2.651,00	3.063,16	5.714,16
24.31.01	Balklaag 195-220	24	m2				
24.42.11	Vloerplaat Underlayment	24	m2				
24.54.11	Boei	10	m1				
24.72.26	PIR isolatie 140 Rd 6,3	9%	24	54,47	396,00	911,35	1.307,35

24-870	Wand- en plafondherstel	10	manuur	77,40	550,00	224,00	774,00
00.88.01	STELPOST geschat bedrag, kan wijzigen.						

25

STAALCONSTRUCTIE

12.724,13

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
25-010	Staalconstructie	1	st	10.058,79		5.720,00	4.338,79	10.058,79
25.00.30	Staal is onbehandeld; stralen, primeren of thermisch verzinken tegen meerprijs.							
25.30.01	Werkplaatsbewerking staal	48	manuur					
25.30.10	Montage staalconstructie	48	manuur					
25.40.16	HEA 160	8	m1					
25.40.20	HEA 200	16	m1					

25-500	Kolommen / liggers brandwerend bekleden	1	st	2.665,34		1.650,00	1.015,34	2.665,34
--------	---	---	----	----------	--	----------	----------	----------

30

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

22.015,24

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
30-010	Binnendeur installatie	7	st	853,80		2.178,00	3.798,62	5.976,62
30.33.05	AANKOOP Deur-kozijnset	7	st	420,24			2.941,68	2.941,68
30.33.11	AANKOOP Hang- en sluitwerk - standaard	7	st	67,20			470,40	470,40
30.50.05	AANKOOP Koplat	77	m1	2,54			195,26	195,26

	METINGEN							
	Door (Entree 0.01 / Hal 0.02) (2)	1						
	Door (Hal 0.02 / Techniek 0.08) (2)	1						
	Door (Hal 0.02 / Trapkast 0.09) (2)	1						
	Door (Hal 0.02 / Toilet 0.05) (2)	1						
	Door (Hal 0.02 / Slaapkamer 0.03) (2)	1						
	Door (Hal 0.02 / Badkamer 0.04) (2)	1						
	Door (Hal 0.02 / Kantoor 0.06) (2)	1						

30-200	Buitenkozijnen	13	m2	1.081,09		3.575,00	10.479,14	14.054,14
30.34.05	AANKOOP Raamkozijncombinatie	13	m2	784,00			10.192,00	10.192,00
	METINGEN							
	French Window (Woonkeuken 0.07) (10)	13						

30-330	Buitenkozijnen aftimmeren - binnenzijde	1	st	495,73	330,00	165,73	495,73
METINGEN							
	French Window (Woonkeuken 0.07) (10)	1					
30-420	Glaskoepel	1	st	1.488,75	330,00	1.158,75	1.488,75
30.40.15	AANKOOP Glaskoepel	1	st	1.057,95		1.057,95	1.057,95

33	DAKBEDEKKING						3.880,51
	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel totaal
33-020	EPDM dakbedekking	1	st	3.880,51		1.584,00	2.296,51 3.880,51
33.34.01	EPDM dakbedekking	24	m2				
33.34.10	EPDM daktrim	14	m1				
33.34.15	EPDM daktrim buitenhoek	2	st				
33.34.20	EPDM hemelwaterafvoer	1	st				

40	STUKADOORSWERK						7.813,74
	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel totaal
40-000	Algemeen						
40.00.00	Tenzij anders vermeld wordt al het pleisterwerk uitgevoerd in kwaliteitsniveau Q3 (sausklaar).						
40.00.01	Q1 – Technisch niveau: Alleen basisafwerking; geschikt achter tegelwerk of niet-zichtbare oppervlakken. Gereedschapssporen toegestaan.						
40.00.02	Q2 – Behangklaar: Standaard egalisatie; kleine oneffenheden toegestaan. Geschikt voor behang.						
40.00.03	Q3 – Sausklaar: Fijn afgewerkt oppervlak, geschikt voor regulier schilderwerk; minimale onregelmatigheden.						
40.00.04	Q4 – Hoogwaardig: Luxe afwerking voor strijklightsituaties; volledig glad; toepassing op aanvraag/meerprijs.						
40-010	Pleisterwerk	231,3	m2	28,11		5.197,50	1.304,69 6.502,19
40.30.00	Stuc primer	9%	231,3	m2			
40.40.01	Stucwerk handmatig	9%	231,3	m2			
40.40.32	Stucprofielen aanbrengen	9%	34,7	m1			
40.40.35	Smalle vlakken / dagkanten pleisteren	9%	23,13	m1			
METINGEN							
	Slaapkamer 0.03	42,7					
	Woonkeuken 0.07	87,1					
	Hal 0.02	27,4					
	Kantoor 0.06	36,2					
	Techniek 0.08	14,5					
	Trapkast 0.09	11,9					
	Entree 0.01	11,5					
40-020	Pleisterwerk natte ruimte	44,6	m2	29,41		962,50	349,05 1.311,55
METINGEN							
	Badkamer 0.04	33,9					
	Toilet 0.05	10,7					

41	TEGELWERK						5.865,53
	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel totaal
41-010	Wandtegels	37,4	m2	104,85		3.509,00	412,26 3.921,26
41.32.03	NIET INBEGREPEN wandtegels, voegmiddel en tegelprofielen.						
41.32.04	INBEGREPEN voorstrijk en tegellijm.						
METINGEN							
	Badkamer 0.04	27,9					
	Toilet 0.05	9,5					

41-100	Vloertegels	7,2	m2	135,35	814,00	160,52	974,52
41.42.03	NIET INBEGREPEN wandtegels en voegmiddel.						
41.42.04	INBEGREPEN voorstrijk en tegellijm.						
	METINGEN						
	Badkamer 0.04	6					
	Toilet 0.05	1,2					
41-160	Drempel	2	st	89,52	110,00	69,04	179,04
41.42.55	AANKOOP Dorpel	2	st				
	METINGEN						
	Badkamer 0.04	1					
	Toilet 0.05	1					
41-300	Douche vochtwerende coating	1	st	150,36	110,00	40,36	150,36
41-700	Siliconenkit badkamer	1	st	426,90	330,00	96,90	426,90
41-720	Siliconenkit toilet	1	st	213,45	165,00	48,45	213,45

42

DEKVLOEREN

10.906,73

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
42-010	Droge dekvloer voor vloerverwarming	69,1	m2	124,61		3.828,00	4.782,56	8.610,56
42.23.10	Voorstrijk aanbrengen	69,1	m2					
42.26.01	Egalisatielaag - standaard < 5mm	69,1	m2					
42.35.02	Droge dekvloer estrichelement 34mm	69,1	m2					
	METINGEN							
	Slaapkamer 0.03	12,6						
	Woonkeuken 0.07	36,9						
	Hal 0.02	6,6						
	Kantoor 0.06	7,9						
	Techniek 0.08	1,8						
	Trapkast 0.09	1,4						
	Entree 0.01	1,9						

42-030

Egalisatiekorrels aanbrengen

42-100	Badkamer ondervloer semi-droog	7,2	m2	219,19	858,00	720,17	1.578,17
41.30.05	Waterbestendige lijm laag	7,2	m2				
42.36.01	Zandcementvloer Badkamer/Toilet	7,2	m2				
42.50.01	Zwaluwstaartvloer	7,2	m2				
	METINGEN						
	Badkamer 0.04	6					
	Toilet 0.05	1,2					

42-880

Vloerreparaties

45

AFBOUWTIMMERWERK

366,38

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
45-100	Nis maken	1	st	366,38		275,00	91,38	366,38

46

SCHILDERWERK

15.799,21

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
46-010	Wanden en/of plafonds sauzen	231,3	m2	21,73		4.075,50	951,30	5.026,80
46.28.51	Inclusief lichte/witte kleuren; donkere of speciale kleuren tegen meerprijs.							
	METINGEN							
	Slaapkamer 0.03	42,7						
	Woonkeuken 0.07	87,1						
	Hal 0.02	27,4						
	Kantoor 0.06	36,2						
	Techniek 0.08	14,5						
	Trapkast 0.09	11,9						
	Entree 0.01	11,5						
46-020	Wanden en/of plafonds sauzen Badkamer	1	st	448,90		330,00	118,90	448,90
46-030	Wanden en/of plafonds sauzen Toilet	1	st	338,90		220,00	118,90	338,90
46-100	Binnenschilderwerk	1	st	7.171,20		5.758,50	1.412,70	7.171,20
46.21.46	Stelpost voor schuren, plamuren en gronden van hout, afhankelijk van staat ondergrond. Wordt verrekend op basis van nacalculatie.							
46.21.47	Alle schilderwerkzaamheden worden uitgevoerd in twee lagen dekkend aangebracht.							
46.20.01	STELPOST Voorbehandeling binnenschilderwerk	9%	40	manuur				
46.21.01	Deur tot 2 m²	9%	7	st				
46.21.15	Raam tot 6 m²	9%	2	st				
46.21.17	Raam tot 9 m²	9%	1	st				
46.21.30	Plinten	9%	62	m1				
46-200	Buitenschilderwerk	1	st	2.813,41		2.233,00	580,41	2.813,41
46.21.46	Stelpost voor schuren, plamuren en gronden van hout, afhankelijk van staat ondergrond. Wordt verrekend op basis van nacalculatie.							
46.21.47	Alle schilderwerkzaamheden worden uitgevoerd in twee lagen dekkend aangebracht.							
46.20.50	STELPOST Voorbehandeling buitenschilderwerk	9%	15	manuur				
46.25.53	Raam / deur tot 6 m²	9%	2	st				
46.25.54	Raam / deur tot 9 m²	9%	1	st				
46.25.60	Gevelelementen tot 30 cm	9%	14	m1				

47

BINNENINRICHTING

3.524,00

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
47-010	Keukenplaatsen	1	st	3.524,00		3.300,00	224,00	3.524,00
00.88.01	STELPOST geschat bedrag, kan wijzigen.							

48

BEHANG, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

5.776,11

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
48-010	PVC vloer	69,1	m2	66,05		1.545,50	3.018,37	4.563,87
48.43.05	AANKOOP PVC vloer (vloer + lijm)	69,1	m2	42,61			2.944,01	2.944,01
	METINGEN							
	Slaapkamer 0.03	12,6						
	Woonkeuken 0.07	36,9						
	Hal 0.02	6,6						
	Kantoor 0.06	7,9						
	Techniek 0.08	1,8						
	Trapkast 0.09	1,4						
	Entree 0.01	1,9						

48-210	Vloerplinten	62,2	m1	19,49	687,50	524,74	1.212,24
48.50.05	AANKOOP Plint	62,2	m1	5,51		342,48	342,48
	METINGEN						
	Slaapkamer 0.03	13,3					
	Woonkeuken 0.07	19,3					
	Hal 0.02	6,8					
	Kantoor 0.06	10,7					
	Techniek 0.08	4,7					
	Trapkast 0.09	3,9					
	Entree 0.01	3,5					

50

GOTEN EN REGENWATERAFVOER

529,56

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
50-010	Hemelwaterafoeren PVC							
50-050	Hemelwaterafoeren Zink	1	st	529,56		275,00	254,56	529,56
50.41.01	Zinken regenpijp	3	m1					
50.41.10	Plaatsen zinken vergaarbak	1	st					
50.41.20	Installatie zinken bladscheider	1	st					

51

BINNENRIOLERING

2.205,12

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
51-010	Verzamelleiding 75-125	1	st	246,72		165,00	81,72	246,72
51-020	Verzamelleiding 32-50	1	st	142,64		110,00	32,64	142,64
51-100	Riolering Badamer	1	st	570,56		440,00	130,56	570,56
51-110	Riolering Toilet	1	st	389,36		275,00	114,36	389,36
51-120	Riolering Keuken	1	st	427,92		330,00	97,92	427,92
51-150	Riolering Washoek	1	st	427,92		330,00	97,92	427,92

52

WATERINSTALLATIE

2.637,00

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
52-040	Watertoevoerleiding 25	1	st	359,66		275,00	84,66	359,66
52-050	Watertoevoerleiding 20	1	st	240,54		165,00	75,54	240,54
52-100	Waterinstallatie Badkamer	1	st	857,60		440,00	417,60	857,60
52-110	Waterinstallatie Toilet	1	st	321,60		165,00	156,60	321,60
52-120	Waterinstallatie Keuken	1	st	536,00		275,00	261,00	536,00
52-150	Waterinstallatie Washoek	1	st	321,60		165,00	156,60	321,60

53

SANITAIR

1.834,66

	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
53-020	Wastafel dubbele	1	st	473,90		440,00	33,90	473,90
53.33.04	NIET INBEGREPEN wastafel, kraan, afvoer, onderkast, spiegelkast en hoekstopkranen.							
53.33.31	Wastafel installatie dubbele	1	st					
53.33.41	Wastafelonderbouwkast installatie dubbele	1	st					
53.33.51	Wastafel spiegel/kast installatie	1	st					
53.33.61	Wastafelkraan installatie	2	st					

53-030	Fontein	1	st	130,46	110,00	20,46	130,46
53.33.84	NIET INBEGREPEN fontein, kraan, afvoer en hoekstopkranen.						
53.33.81	Fontein installatie	1	st				
53.33.91	Fonteinkraan installatie	1	st				
53-040	Douche	1	st	610,95	550,00	60,95	610,95
53.32.04	NIET INBEGREPEN douchegoot, douchewand en douche kraan.						
53.32.11	Douchegoot installatie	1	st				
53.32.21	Douchewand installatie	1	st				
53.32.31	Douchekraan installatie	1	st				
53-050	Bad						
53-060	Toilet	1	st	481,85	330,00	151,85	481,85
53.31.04	NIET INBEGREPEN wandcloset, zitting, inbouwreservoir en bedieningspaneel.						
53.31.11	Toilet inbouwresevoir installatie	1	st				
53.31.21	Wandcloset installatie	1	st				
53-090	Sanitair accessoires	5	st	27,50	137,50		137,50
53.80.04	NIET INBEGREPEN sanitair accessories.						
53.80.01	Sanitair accessories montage	5	st				

55	GASINSTALLATIE						1.224,16
	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel totaal
55-010	Gasinstallatie	1	st	1.224,16		660,00	564,16 1.224,16

60	VERWARMING						6.953,70
	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel totaal
60-010	Toevoerleidingen naar verdeler	1	st	680,04		275,00	405,04 680,04
60.33.50	Toevoer verdeler MLP25	1	st				
60.33.70	Bypass	1	st				
60-030	Vloerverwarming droogbouw gipsvezel	1	st	3.088,93		1.380,50	1.708,43 3.088,93
60.25.01	Frezen sleuven vloerverwarming gipsvezel	9	groep				
60.29.02	Leggen vloerverwarmingsbuizen	9	groep				
60.33.02	Vloerverwarming verdeler t/m 9 groepen	1	st				
70.74.11	Stopcontact enkel / dubbel	1	st				
60-300	Vloerverwarmingregeling	1	st	1.554,02		632,50	921,52 1.554,02
OPTIE	OPTIE Dit werk is optioneel en niet opgenomen in de totale prijsraming						

60-400	CV boiler	1	st	3.184,73		797,50	2.387,23 3.184,73
60.54.04	NIET INBEGREPEN CV ketel en thermostaat.						
60.35.01	PP rookgasafvoer voor CV-ketel	1	m1				
60.35.10	PP Dak/muurdoorvoer	1	st				
60.54.11	CV-ketelinstallatie	1	st				
60.54.15	AANKOOP CV ketel	1	st	1.707,76			1.707,76
60.54.21	Thermostaat voor CV-ketel	1	st				
60.54.25	AANKOOP Thermostaat	1	st	230,48			230,48

61	VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING						547,20
	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel totaal
61-010	Badkamer/Toilet uitlaatventilator	2	st	273,60		253,00	294,20 547,20
61.43.01	Installatie van uitlaatventilator	2	st				
70.74.01	Centraaldoos / Aansluitpunt	2	st				

62	KOELING							4.266,99
	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
62-880	Airconditioning	1	st	4.266,99	400,00	2.007,50	1.859,49	4.266,99
62.00.00	STELPOST De airco-installatie is opgenomen als stelpost.							
62.00.05	Definitieve prijs en uitvoering worden vastgesteld na technisch advies en offerte van een gecertificeerd installateur.							
62.41.02	Buitenunit 1-2 poorts	1	st					
62.42.01	Binnenunit	1	st					
62.50.01	Koelleiding compleet per meter	10	m1					
62.50.05	Voedingskabel buitenunit	10	m1					
62.50.10	Airco leidinggoot	5	m1					
62.50.80	Inbedrijfstelling door F-gassen installateur	1	st					

70	ELEKTRISCHE INSTALLATIE							10.689,82
	OMSCHRIJVING	aantal	eenh.	prijs/eenh	o.a.	loonkosten	materiaal/-eel	totaal
70-010	Elek. installatie	1	st	9.531,50		5.274,50	4.257,00	9.531,50
70.72.04	INBEGREPEN standaard schakelmateriaal; luxe of designuitvoeringen kunnen een meerprijs hebben.							
70.81.04	NIET INBEGREPEN verlichtingsarmaturen.							
70.72.11	Lichtschakelaar	12	st					
70.74.01	Centraaldoos / Aansluitpunt	10	st					
70.74.11	Stopcontact enkel / dubbel	30	st					
70.74.21	Perilex (kookplaat)	1	st					
70.81.11	Verlichtingsarmaturen installatie (excl. bekabeling)	8	st					
70.81.21	Inbouwarmaturen installatie (incl. bekabeling)	6	st					
75.52.05	AANKOOP Rokmelder	2	st					
75.73.01	Data aansluitpunt	1	st					
75.73.31	RTV contactdoos	1	st					
70-100	Meterkast installatie	1	st	1.158,32		577,50	580,82	1.158,32
70.52.01	Groepenkast installatie lege	1	st					
70.52.05	Hoofdschakelaar	1	st					
70.52.10	Aardlekschakelaar	3	st					
70.52.15	Installatieautomat	10	st					
70.52.20	Fornuisgroep	1	st					

subtotaal

Loonkosten	0%		€ 124.481,50
	9%	€ 20.812,00	
	21%	€ 103.669,50	
Materiaal / Materieel	0%		€ 86.272,25
	9%	€ 4.835,95	
	21%	€ 81.436,30	
Onderaannemer	0%		€ 3.625,60
	9%		
	21%	€ 3.625,60	
Totaal exclusief btw			€ 214.379,35
btw 9%			€ 2.308,32
btw 21%			€ 39.633,59
Totaal inclusief btw			€ 256.321,26